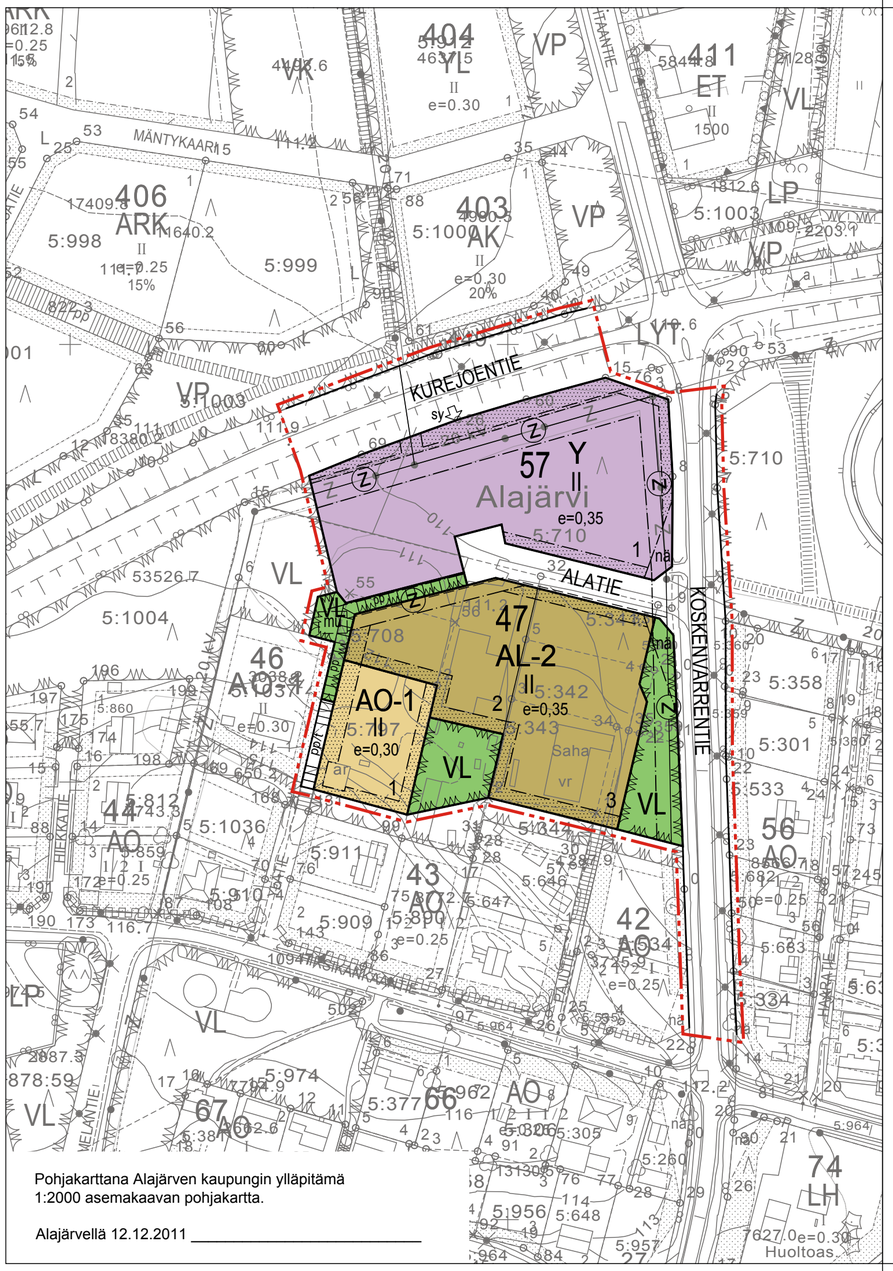

Pohjakarttana Alajärven kaupungin ylläpitämä 1:2000 asemakaavan pohjakartta.

Alajärvellä 12.12.2011 _____

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue, alueelle saa rakentaa asuinrakennuksen haltijan elinkeinon edellyttämiä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paloaseman sekä siihen liittyviä toimintoja ja palotornin.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
47	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ALATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus-paikalle ajo on sallittu.
mu	Ohjeellinen muuntamoa varten varattu alueen osa.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Z	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
Z	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
sy	Paloaseman syöksytien likimääräinen sijainti. Ainoastaan hälytysajossa tontilta postumiseen käytettävä yksisuuntainen liittymä.

ALAJÄRVI

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelеissa 47 ja 57

Asemakaavan muutos koskee
kortteleita 47 ja 57 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 47 ja 57 sekä katu- ja virkistysalueita.

Autopaikkamääräykset:
asunnot: 1,5 ap/asunto
liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m2
Y-alueella: 1 ap/ 50 k-m2

AL-alueella rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma saa olla enintään 25m.

AO-1 ja AL-2 -alueilla rakennusten on oltava harjakattoisia.

AO-1 ja AL-2 -alueilla ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava aita.

ALAJÄRVI
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
kortteleissa 47 ja 57

Finnish Consulting Group
Keskuskatu 13 B, III krs, 60100 Seinäjoki
Puh. 0104096300, www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000

YKS 301-D3700 901

Tiedosto
Alajärvi korttelit 47 ja 57.dwg

EHDOTUS

Päiväys 11.10.2012
Pääsuunn. Sampo Perttula

Piirt. J.Alatalo

Yhteyshenkilö Sampo Perttula

A
S